

ONV11116 Mantenimiento y mejora de las instalaciones en los edificios (60 horas)

Objetivos:

Comprobar que las operaciones periódicas de mantenimiento de las instalaciones térmicas y alumbrado en edificios han sido realizadas y registradas según los procedimientos reglamentarios y con el nivel requerido desde el punto de vista de la eficiencia energética Redactar informes y memorias con propuestas de mejora de instalaciones térmicas desde el punto de vista de la mejora en la eficiencia y ahorro energético Analizar las normas y medidas de prevención de riesgos, seguridad, salud y medioambientales en las operaciones de inspección de la eficiencia energética de instalaciones

Índice:

1.Organización del mantenimiento eficiente de las instalaciones energéticas en edificios1.1. Tipos de mantenimiento. Función y objetivos.1.2. Mantenimiento preventivo. Tareas de mantenimiento preventivo:1.2.1. Programa de mantenimiento preventivo en instalaciones de calefacción.1.2.2. Programa de mantenimiento preventivo en instalaciones de ACS.1.2.3. Programa de mantenimiento preventivo en instalaciones de climatización.1.2.4. Contabilización de consumos.1.2.5. Evaluación de rendimientos.1.2.6. Operaciones mecánicas en el mantenimiento de las instalaciones.1.2.7. Operaciones eléctricas en el mantenimiento de las instalaciones.1.2.8. Equipos y herramientas.1.2.9. Limpieza y desinfección de las instalaciones.1.2.10. Mantenimiento preventivo para el control de la legionela.1.2.11. Medidas de parámetros físicos.1.3. Mantenimiento de gestión energética. Tareas de mantenimiento:1.3.1. Programa de gestión energética.1.3.2. Búsqueda de puntos críticos.1.3.3. Identificación de gastos excesivos.1.4. Mantenimiento correctivo. Tareas de mantenimiento correctivo:1.4.1. Diagnóstico de averías.1.4.2. Procedimiento para aislar hidráulica y eléctricamente los diferentes componentes.1.4.3. Métodos de reparación de los componentes.2.Planificación, programación y registro del mantenimiento2.1. Mantenimiento técnico legal.2.2. Mantenimiento técnico legal recomendado.2.3. Cálculo de necesidades.2.4. Planificación de cargas.2.5. Determinación de tiempos.2.6. Documentación para la planificación y programación.2.7. La orden de trabajo.2.8. Sistemas automáticos de telemedida y telecontrol.3.Gestión del mantenimiento de instalaciones asistido por ordenador3.1. Bases de datos.3.2. Generación de históricos.3.3. Software de mantenimiento correctivo.3.4. Software de mantenimiento preventivo.3.5. Mantenimiento predictivo.4.Informes de mejora de eficiencia energética4.1. Técnicas de comunicación escrita.4.2. Técnicas de redacción y presentación.4.3. Informes técnicos. Tipos de informes.4.4. Memorias justificativas.4.5. Mediciones y valoraciones. Presupuestos.4.6. Aplicaciones ofimáticas para la elaboración de informes.5.Prevenición de riesgos y seguridad5.1. Tipos de riesgos en cuanto a la operación:5.1.1. Transporte y desplazamiento de cargas.5.1.2. Manipulación e izado de cargas.5.1.3. Trabajo en altura y verticales.5.1.4. Mecánicos.5.1.5. Eléctricos (Tensiones elevadas, defectos de aislamiento).5.1.6. Químicos (Acumuladores electroquímicos, presencia de ácido, gases inflamables).5.1.7. Manejo de herramientas, etc.5.2. Otros tipos de riesgo:5.2.1. Climatológicos.5.2.2. Sonoros. Etc.5.3. Delimitación y señalización de áreas de trabajo que conlleven riesgos laborales.5.4. Medidas preventivas y correctoras ante los riesgos detectados.5.5. Protocolos de actuación en cuanto a emergencias surgidas durante el montaje de instalaciones.5.6. Primeros auxilios en diferentes supuestos de accidente en el montaje de instalaciones.5.7. Tipos y características de los elementos de protección individual.5.8. Identificación, uso y manejo de los equipos de protección individual.5.9. Selección de los equipos de protección, según el tipo de riesgo.5.10. Mantenimiento de los equipos

ONV11116 Mantenimiento y mejora de las instalaciones en los edificios (60 horas)

de protección.6. Normativa y recomendaciones sobre el uso eficiente de la energía en edificios.6.1. Código Técnico de Edificación.6.2. Reglamento de instalaciones térmicas en edificio (RITE) y sus instrucciones técnicas complementarias.6.3. Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias.6.4. Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias.6.5. Legislación autonómica y ordenanzas municipales.6.6. Pliegos de prescripciones técnicas.